

**OPĆINSKOM SUDU  
U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SPLIT**

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNA MOLBA**

**Predlagatelja:** **CENTRAL SQUARE d.o.o.** za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595,  
zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko  
društvo d.o.o. Split

**Radi:** **Upisa prijenosa založnog prava na nekretninama** čst.zgr. 978, 3421/1, 3421/2,  
3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst.zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
  - Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
  - Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
- 

1/ Na nekretninama označenim sa čst.zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3421/5 i  
čst.zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split upisan je kao vlasnik **KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. , Split** i to  
na:

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa  
pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4  
(čest. zgr. 3421/1).
- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom  
sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1).
- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, sa pravom  
sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4)

DOKAZ: Pregled izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od  
21.06.2023.godine

2/ Na istim nekretninama i na naprijed navedenim suvlasničkim djelovima u C listu-  
teretovnici upisana su založna prava i to:

- **1. Na suvlasnički dio: 2**

1.1 Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04

850.000,00 EUR

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god., a na teret drugog kata od 365,00 m2, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica, na korist:

**HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT**

- **2. Na suvlasnički dio: 2**

2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10

195.000.000,00

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10, od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodevedesetpetmilijunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist:

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA  
16**

- **3. Na suvlasnički dio: 2**

3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10

1.945.263,32 EUR

Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih protorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetdesetpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA  
16**

- **4. Na suvlasnički dio: 2**

4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

7.500.000,00 KN

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

**SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA  
16**

4.2 GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, 2017, 1815, 1816, 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.

- **1. Na suvlasnički dio: 3**

1.1 Pred. 7. srpnja 2011. Z-7729/11

195.000.000,00 KN

Na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m2 u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, vlasništva Konstruktor-inženjerong d.d. Split, a na temelju Dodatka broj 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 102/10 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od stodevedesetpetmilijunakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

**SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA  
16**

- **2. Na suvlasnički dio: 3**

2.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

7.500.000,00 KN

Na teret trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

**SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**

2.2 GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, Z.U. 2017, Z.U. 1815, Z.U. 1816 i Z.U. 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.

- **1. Na suvlasnički dio: 6**

1.1 Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04

850.000,00 EUR

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god. a na teret drugog kata od 265,00 m<sup>2</sup>, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica, na korist:

**HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT**

- **2. Na suvlasnički dio: 6**

2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10

195.000.000,00 KN

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10 od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodevedesetpetmiljunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist:

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**

- **3. Na suvlasnički dio: 6**

1.945.263,32 EUR

3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10 Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetrestpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**

- **4. Na suvlasnički dio: 6**

4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

7.500.000,00 KN

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

**SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**



4.2 GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, Z.U. 2017, Z.U. 1815, Z.U. 1816 i Z.U. 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.

DOKAZ: Pregled izvotka iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od 21.06.2023.godine

3/ Na temelju **Ugovora o ustupu tražbina-cesiji OD 01.06.2023. GOD.**, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem OV-3/2023, "Split, 01.06.2023.g" i OV-4/2023, "Split, 01.06.2023.g", Cedent- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, kao pravni sljednik društva Splitska banka d.d., OIB:69326397242( s ranijim tvrtkama Splitska banka d.d., HVB Splitska banka d.d. I SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) **prenio je** na Cesionara - **CENTRAL SQUARE d.o.o.** za turizam, Split, Kraj sv.Marije 1, OIB:59764491595 založno pravo na nekretninama u vlasništvu društva **KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. , Split** označenim kao: čst.zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst.zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to založna prava upisana pod

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),

a koja založna prava su navedena pod točkom 2. ove zemljišnoknjižne molbe.

DOKAZ: Pregled **Ugovora o ustupu tražbina-cesiji 01.06.2023. god.**, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem OV-3/2023, "Split, 01.06.2023.g" i OV-4/2023, "Split, 01.06.2023.g",

4/ Između stranaka je zaključen Ugovor o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) od 01.06.2023. god., a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita, pod brojem OV-5/2023, "Split 01.06.2023." i broj OV-6/2023, "Split, 01.06.2023. god.", a kojim Ugovorom između stranaka ugovorena kupoprodajna cijena i rokovi plaćanja navedene kupoprodajne cijene.

DOKAZ: Pregled Ugovora o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) od dana 01.06.2023. god., ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik, broj ovjere OV-5/2023 "U Splitu, 01.06.2023. god." i OV-6/2023 "U Splitu 01.06.2023. god."

5/ Prema odredbi članka 12.1. Ugovora o ustupu tražbina-cesiji (prodaji potraživanja) od 01.06.2023. god., Cedent **izričito ovlašćuje** Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može, nakon što Cedent primi na svoj račun cijelokupan iznos Naknade i Osiguranja i to potvrdi Cesionaru izdavanjem izjave iz stavka 7.4. čl. 7. ovog Ugovora na temelju ovog Ugovora i Izjave iz stavka 7.4. čl. 7. ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama prijenos založnog prava na nekretninama kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižnog odjela Metković

DOKAZ: Pregled **Ugovora o ustupu tražbina-cesiji od 01.06.2023.**, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem OV-3/2023, "Split, 01.06.2023.g" i OV-4/2023, "Split, 01.06.2023.g",

6/ OTP banka d.d., Split Domovinskoga rata 61, OIB:52508873833, kao pravni sljednik društva Splitska banka d.d., OIB:69326397242( s ranijim tvrtkama Splitska banka, d.d., HVB Splitska banka d.d. I SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) izdala je tvrtki **CENTRAL SQUARE d.o.o.** za turizam, Split, Kraj sv.Marije 1, OIB:59764491595, **Izjavu o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) od 15.06.2023. god.**, a koja izjava je ovjerena kod javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita pod brojem OV-340/2023, Split 16.06.2023.godine.

DOKAZ: Pregled **Izjave o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) od 15.06.2023. god.**, a koja izjava je ovjerena kod javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita pod brojem OV-340/2023, Split 16.06.2023.godine.

7/ Moli se sud da na temelju **Ugovora o ustupu tražbina-cesiji 01.06.2023. god. i Izjave o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) od 15.06.2023. god.**, a koja izjava je ovjerena kod javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita pod brojem OV-340/2023, Split 16.06.2023.godine., a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem OV-3/2023, "Split, 01.06.2023.g" i OV-4/2023, "Split, 01.06.2023.g" donese slijedeće

#### RJEŠENJE

DOPUŠTA SE uknjižba prijenosa založnih prava upisanih na nekretninama označenim kao: čst.zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst.zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to pod:

- **1. Na suvlasnički dio: 2**

1.2 Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04

850.000,00 EUR

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god., a na teret drugog kata od 365,00 m2, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica,

- **2. Na suvlasnički dio: 2**

2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10

195.000.000,00

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10, od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevedesetpetmiljunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice

- **3. Na suvlasnički dio: 2**

3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10

1.945.263,32 EUR

Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih protorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetrestpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice.

- **4. Na suvlasnički dio: 2**

4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

7.500.000,00 KN

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br.

549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedam milijuna pet stotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama

- **1. Na suvlasnički dio: 3**

1.1 Pred. 7. srpnja 2011. Z-7729/11 195.000.000,00 KN

Na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, vlasništva Konstruktor-inženjerong d.d. Split, a na temelju Dodatka broj 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 102/10 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od stodevedesetpet milijuna kuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora

- **2. Na suvlasnički dio: 3**

2.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11 7.500.000,00 KN

Na teret trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedam milijuna pet stotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama

- **1. Na suvlasnički dio: 6**

1.1 Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04 850.000,00 EUR

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god. a na teret drugog kata od 265,00 m<sup>2</sup>, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam stotideset tisuća eura i nuzgredica

- **2. Na suvlasnički dio: 6**

2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10 195.000.000,00 KN

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10 od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevedesetpet milijuna kuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice

- **3. Na suvlasnički dio: 6**

1.945.263,32 EUR

3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10 Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u ukupnom iznosu od jedan milijun devet stot četrdeset pet tisuća dvjesto šezdeset tri eura i trideset dva centa u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice

- **4. Na suvlasnički dio: 6**

4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11 7.500.000,00 KN

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedam milijuna pet stotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama

u korist tvrtke **CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1,**



OIB:59764491595,

Uz istovremeno brisanje navedenih založnih prava sa imena HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, SOCIETE GENARALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 16.

8/ Moli se sud o navedenom upisu obavijestiti:

-punomoćniku predlagatelja Tomislava Krka odvjetnika u Krka&Krka d.o.o.,odvjetničko društvo, Split, Starčevićeva 13

- OTP banka d.d., Split Domovinskoga rata 61, OIB:52508873833,

- KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, Svačićeva 4, OIB: 81356391287

U Splitu 23.06.2023.godine

Tomislav Krka  
av Krka

Digitalno  
potpisao: Tomislav  
Krka  
Datum: 2023.06.23  
11:14:26 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-28028/2023  
zaprimljenog dana 23.06.2023 11:21:12

Sadržaj podneska: Uknjižba založnog prava

Broj OSS zahtjeva: 1708961/2023

Datum kreiranja zahtjeva: 23.06.2023 11:14:54